

**Пример оформления межевого плана
в связи с образованием двух земельных участков путем
перераспределения земельных участков**

Всего листов 19

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № <u>23-0-1-69/3001/2012-1523</u>
	<u>/подпись/</u> <u>Е.В.Петров</u> <small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>
Титульный лист	«24» _____ апреля _____ 2012г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:18:0010203:123, 23:18:0010203:124.

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Горохов Евгений Геннадьевич
Бобриков Артем Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись Горохов Евгений Геннадьевич
/подпись/ (Е.Г.Горохов)
Бобриков Артем Васильевич
/подпись/ (А.В.Бобриков)

Дата «23» апреля 2012 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Сидоров Иван Петрович, кадастровый инженер общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер»

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — 1525958654

Контактный телефон 8(918)563 25 86

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

360000, Краснодарский край, Лабинский район, ул. Центральная, 15, офис №3

e-mail: www.Sidr.kadastr@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО «Кадастровый инженер»

Подпись _____ /подпись/

Дата «23» апреля 2012 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	9
5	Заключение кадастрового инженера	10
6	Схема геодезических построений	11
7	Схема расположения земельных участков	13
8	Чертеж земельных участков и их частей	14
9	Акт согласования местоположения границ земельных участков	14, 2
10	Чертеж земельных участков и их частей	15
	Акт согласования местоположения границ земельных участков	15, 2
11	Протокол образования земельных участков	
12	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок	
13	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок	
14	Соглашение собственников на перераспределение границ между смежными земельными участками	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	от 27.03.2012г. №2343/12/12-4415
2	Кадастровая выписка о земельном участке	от 27.03.2012г. №2343/12/12-4416
3	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	от 21.05.2009г. №165984
4	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	от 21.05.2009г. №165985
5	Постановление администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район"	от 21.04.2011 N 1177
6	Постановление администрации муниципального образования гор. Об установлении адреса	21.03.2012г. №125-р

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК-23**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Ершово	2 класс	6149036,55	3119852,85
2	Усово	2 класс	6149034,46	3119897,24

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры «Javad Navigation System Inc.»	Номер в государственном реестре средств измерений 24646 от 24.08.2011г,	Свидетельство о поверке № 152, выдано 26.10.2011г., действительно до 26.10.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений
2	:ЗУ2	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_t - 0,10$ вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия № _____
2	:ЗУ2	$M_t - 0,10$ вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия № _____

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	838	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{838} = 10$
2	:ЗУ2	1602	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1602} = 14$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7
5	6152278.97	3134203.81	0,10	—
6	6152275.92	3134241.69	0,10	—
7	6152254.11	3134238.98	0,10	—
н9	6148993.14	3119902.53	0,10	—
н11	6148960.58	3119902.53	0,10	—
н10	6148960.25	3119891.36	0,10	—
8	6152257.12	3134200.92	0,10	—
5	6152278.97	3134203.81	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
5	6	38,00	—
6	7	21,98	—
7	н9	38,18	—
н9	н11	32,56	—
н11	н10	0,33	—
н10	8	32,54	—
8	5	22,04	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка -

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

3	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	838 \pm 10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	500-5000
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6149049.98	3119876.26	0,10	—
2	6149047.18	3119952.29	0,10	—
3	6148962.05	3119953.32	0,10	—
н11	6148960.58	3119902.53	0,10	—
н9	6148993.14	3119902.53	0,10	—
7	6152254.11	3134238.98	0,10	—
6	6152275.92	3134241.69	0,10	—
5	6152278.97	3134203.81	0,10	—
8	6152257.12	3134200.92	0,10	—
н10	6148960.25	3119891.36	0,10	—
4	6148959.41	3119862.43	0,10	—
1	6149049.98	3119876.26	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	52,01	—
2	3	50,52	—
3	н11	48,49	—
н11	н9	32,56	—
н9	7	39,03	—
7	6	21,98	—
6	5	38,00	—
5	8	22,04	—
8	н10	32,54	—
н10	4	3,19	—
4	1	46,86	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

Учетный номер или обозначение части

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ2

1	Адрес земельного участка или его местоположение	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 14
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1602 \pm 14
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500-5000
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования
2	:ЗУ2	земли общего пользования

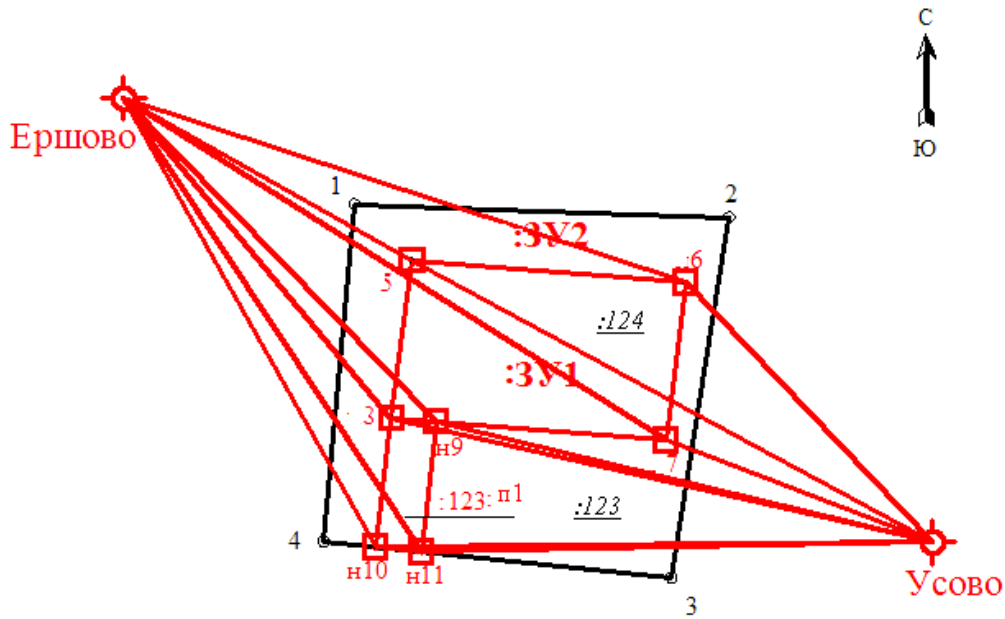
МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края от 21.04.2011 N 1177 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район" установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер - 500 квадратных метров;
- максимальный размер - 5000 квадратных метров

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений



Условные обозначения:

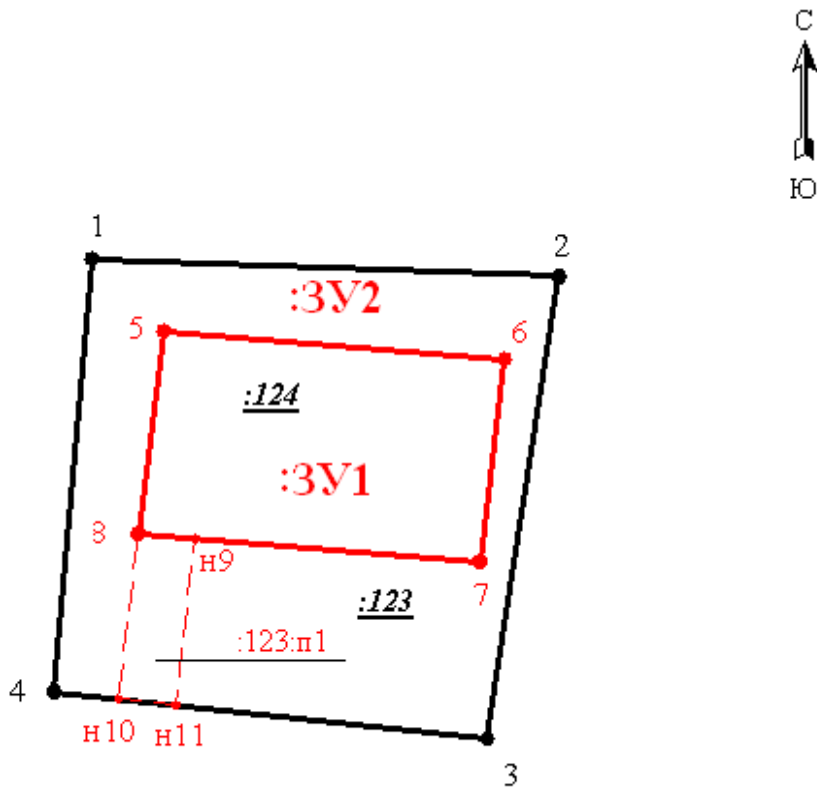
условные обозначения представлены на листе 12.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема геодезических измерений****Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана**

- -граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- -граница части земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
- 1, 5 -обозначение характерной точки границы исходного земельного участка
- н9, н10 -обозначение номеров вновь образуемых характерных точек
- :123, :124 -кадастровый номер исходного земельного участка
- :ЗУ1, :ЗУ2 -обозначение образуемого земельного участка
- :123, :124 -кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :123:п1 -часть исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



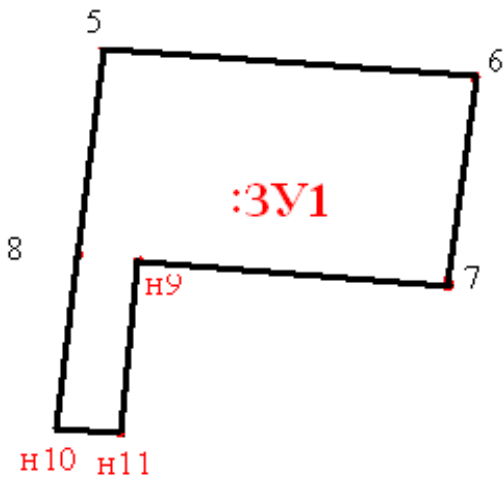
Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11.

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 838 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверен- ности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н10-8, 8-н9, н9-н11	23:18:0010203:123	Бобриков Артем Васильевич паспорт серия 0304 номер 9876543 выдан 01.08.2003г. Управление ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор.Краснодара	—	<i>/подпись/</i>	Согласовано в индивидуальн ом порядке
н10-н11	—	Зам. руководителя администрации Лабинского муниципального района	Приказ о полномочиях №354 от 25.03.2011г.	<i>/подпись/</i>	Согласовано в индивидуальн ом порядке
5 - 5	—	Горохов Евгений Геннадьевич паспорт серия 0304 номер 1234567 выдан 01.08.2003г. Управление ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор.Краснодара	—	<i>/подпись/</i>	Согласовано в индивидуальн ом порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер: _____

/подпись/

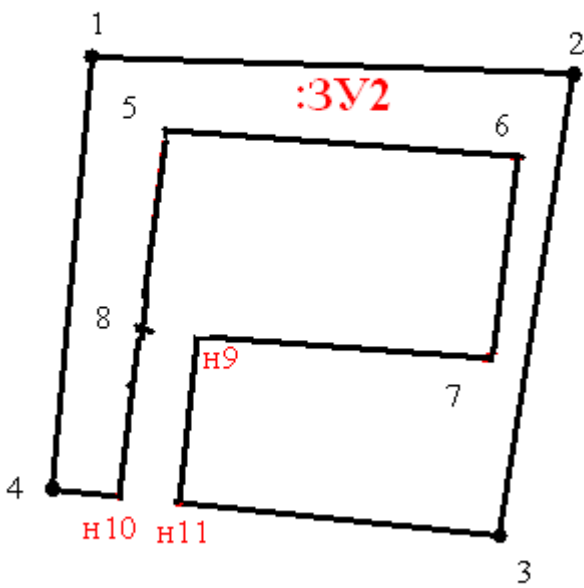
М.П. подпись

Сидоров Иван Петрович

фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11.

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка : 3У2

Площадь земельного участка 1602 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
10-8, 8-н9, н9-н11	23:18:0010203:124	Горохов Евгений Геннадьевич паспорт серия 0304 номер 1234567 выдан 01.08.2003г. Управление ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор.Краснодара	—	/подпись/	Согласовано в индивидуальном порядке
1 - 4, 4 - 1	—	Зам. руководителя администрации Лабинского муниципального района	Приказ о полномочиях №354 от 25.03.2011г.	/подпись/	Согласовано в индивидуальном порядке
1 - 1	—	Бобриков Артем Васильевич паспорт серия 0304 номер 9876543 выдан 01.08.2003г. Управление ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор.Краснодара	—	/подпись/	Согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер: /подпись/ Сидоров Иван Петрович
М.П. подпись фамилия, инициалы

Приложение к межевому плану

Протокол образования земельных участков

В результате перераспределения земельных участков:

-с КН № 23:18:0010203:123, площадью 1802 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 12, находящегося в собственности Кныша А.А. , согласно свидетельству о государственной регистрации права от №

-с КН № 23:18:0010203:124, площадью 638 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 14, находящегося в собственности Заика Ю.А., согласно свидетельству о государственной регистрации права от №

Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:18:0010203:123 был разделен на две части:

- :123 площадью 1602 кв.м.

-:123:п1 площадью 200 кв.м.

Образование земельных участков:

:ЗУ1= :123:п1+ :124 = 200 кв.м.+ 638 кв.м.= 838 кв.м.

:ЗУ2= :123- :123:п1 = 1802 кв.м.-200 кв.м.= 1602 кв.м.

Внешние границы земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 не изменились.

С перераспределением данных земельных участков собственники Кныш А.А. и Заика Ю.А. согласны.

Собственник участка с КН 23:18:0010203:123

Кныш А.А.

Собственник участка с КН 23:18:0010203:124

Заика Ю.А.

Кадастровый инженер Сидоров Иван Петрович _____ (Фамилия, инициалы)
/подпись/ (подпись) «23» апреля 2012 г.
оттиск печати кадастрового инженера